

**Obra**  
**Manutenção predial, preventiva e corretiva**

**Bancos**  
**SINAPI - 01/2026 - Rio de Janeiro**

**B.D.I.**  
**21,48%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
<b>1</b>			<b>LOTE 01 - CIVIL</b>									<b>#####</b>	<b>19,75 %</b>
1.1	101095	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS). AF_05/2020	M	500	118,43	46,79	97,09	143,87	23.393,26	48.542,69	71.935,95	0,66 %
1.2	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	2500	74,09	33,12	56,89	90,01	82.797,17	142.217,87	225.015,04	2,07 %
1.3	101165	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	20	1.122,97	541,76	822,43	1.364,19	10.835,15	16.448,62	27.283,77	0,25 %
1.4	87298	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	27	674,04	144,34	674,49	818,82	3.897,13	18.211,12	22.108,25	0,20 %
1.5	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	5000	9,95	7,57	4,51	12,08	37.833,84	22.573,16	60.407,00	0,56 %
1.6	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CEMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	1500	53,93	26,04	39,47	65,52	39.066,01	59.210,55	98.276,56	0,90 %
1.7	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	1500	60,80	40,59	33,28	73,86	60.878,39	49.912,93	110.791,32	1,02 %
1.8	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	1000	167,54	41,14	162,38	203,53	41.142,81	162.384,79	203.527,60	1,87 %
1.9	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	3000	52,11	30,58	32,73	63,30	91.734,38	98.176,23	189.910,61	1,75 %
1.10	87549	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	5000	32,99	20,51	19,56	40,07	102.557,70	97.811,83	200.369,53	1,84 %
1.11	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	1500	85,02	33,10	70,18	103,28	49.644,01	105.276,21	154.920,22	1,42 %
1.12	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	20	864,65	342,77	707,61	1.050,38	6.855,44	14.152,12	21.007,56	0,19 %

1.13	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	388	147,05	36,73	141,91	178,64	14.251,55	55.061,61	69.313,16	0,64 %
1.14	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	1000	75,76	5,45	86,58	92,03	5.449,56	86.581,67	92.031,23	0,85 %
1.15	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	600	1,03	0,84	0,41	1,26	506,61	246,76	753,37	0,01 %
1.16	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	2000	114,52	40,29	98,83	139,12	80.572,03	197.660,32	278.232,35	2,56 %
1.17	104595	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	3000	73,16	15,93	72,95	88,87	47.783,77	218.839,58	266.623,35	2,45 %
1.18	105025	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	346	63,46	22,74	54,35	77,10	7.868,87	18.806,33	26.675,20	0,25 %
1.19	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	200	85,12	71,77	31,63	103,40	14.354,70	6.325,09	20.679,79	0,19 %
1.20	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	200	34,86	29,90	12,45	42,35	5.979,61	2.490,79	8.470,40	0,08 %
<b>2</b>			<b>LOTE 2 - PINTURA</b>									<b>#####</b>	<b>15,97 %</b>
2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	9000	5,59	3,02	3,77	6,79	27.205,31	33.896,94	61.102,25	0,56 %
2.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	9000	44,42	33,67	20,29	53,96	303.057,35	182.621,32	485.678,67	4,46 %
2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	9000	16,78	7,40	12,98	20,39	66.632,40	116.858,00	183.490,40	1,69 %
2.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	9000	6,96	4,21	4,25	8,46	37.866,85	38.272,41	76.139,26	0,70 %
2.5	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	9000	44,42	33,67	20,29	53,96	303.057,35	182.621,32	485.678,67	4,46 %
2.6	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	9000	15,97	10,30	9,09	19,40	92.734,79	81.830,81	174.565,60	1,60 %
2.7	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	1500	22,82	13,89	13,83	27,73	20.840,07	20.747,93	41.588,00	0,38 %
2.8	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	2000	70,60	49,51	36,25	85,76	99.017,24	72.507,32	171.524,56	1,58 %
2.9	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	2000	6,12	3,96	3,47	7,43	7.924,80	6.941,92	14.866,72	0,14 %
2.10	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2000	17,59	7,00	14,37	21,37	13.990,22	28.745,76	42.735,98	0,39 %
<b>3</b>			<b>LOTE 3 - ELÉTRICA</b>									<b>#####</b>	<b>15,80 %</b>
3.1	97586	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	500	124,50	20,33	130,91	151,24	10.167,28	65.452,74	75.620,02	0,70 %
3.2	92022	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	700	48,42	31,91	26,91	58,82	22.339,47	18.836,36	41.175,83	0,38 %

3.3	95805	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4'	UN	3000	26,08	11,54	20,15	31,69	34.626,07	60.436,75	95.062,82	0,87 %
3.4	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	200	149,60	57,46	124,27	181,73	11.491,93	24.853,92	36.345,85	0,33 %
3.5	105545	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1000	84,57	29,59	73,15	102,73	29.586,60	73.145,99	102.732,59	0,94 %
3.6	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	200	132,65	8,84	152,31	161,15	1.767,72	30.461,87	32.229,59	0,30 %
3.7	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	200	150,35	34,26	148,39	182,64	6.851,69	29.677,10	36.528,79	0,34 %
3.8	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10000	5,70	1,90	5,02	6,92	19.043,05	50.182,46	69.225,51	0,64 %
3.9	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10000	8,27	2,56	7,49	10,05	25.609,62	74.893,90	100.503,52	0,92 %
3.10	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10000	11,56	3,35	10,69	14,04	33.489,51	106.903,97	140.393,48	1,29 %
3.11	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10000	18,31	4,99	17,25	22,24	49.905,94	172.534,29	222.440,23	2,04 %
3.12	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2000	43,33	29,22	23,42	52,64	58.442,48	46.830,05	105.272,53	0,97 %
3.13	91995	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2000	31,93	20,82	17,97	38,79	41.632,06	35.940,77	77.572,83	0,71 %
3.14	95728	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	5000	24,76	14,79	15,29	30,08	73.969,26	76.450,23	150.419,49	1,38 %
3.15	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5000	23,22	14,90	13,31	28,21	74.486,30	66.562,39	141.048,69	1,30 %
3.16	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10000	4,28	1,51	3,69	5,20	15.103,11	36.896,29	51.999,40	0,48 %
3.17	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	200	11,40	2,33	11,52	13,84	465,28	2.303,56	2.768,84	0,03 %
3.18	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	200	11,40	2,33	11,52	13,84	465,28	2.303,56	2.768,84	0,03 %
3.19	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	200	51,32	4,65	57,69	62,35	930,57	11.538,77	12.469,34	0,11 %
3.20	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	200	51,32	4,65	57,69	62,35	930,57	11.538,77	12.469,34	0,11 %
3.21	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	200	53,71	6,15	59,09	65,24	1.230,38	11.818,46	13.048,84	0,12 %
3.22	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4000	25,39	19,31	11,53	30,85	77.256,23	46.128,30	123.384,53	1,13 %

3.23	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1000	29,34	20,04	15,60	35,64	20.039,16	15.604,06	35.643,22	0,33 %
3.24	105543	SINAPI	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA *60X60*CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	400	77,72	51,33	43,08	94,41	20.533,38	17.231,44	37.764,82	0,35 %
4			<b>LOTE 4 - HIDRÁULICA</b>									<b>#####</b>	<b>10,32 %</b>
4.1	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	500	273,66	6,71	325,73	332,44	3.355,14	162.865,25	166.220,39	1,53 %
4.2	94705	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100	41,89	9,04	41,84	50,89	904,49	4.184,05	5.088,54	0,05 %
4.3	96721	SINAPI	TUBO, PPR, DN 40 MM, CLASSE PN 12, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	3000	26,43	7,89	24,21	32,10	23.670,98	72.637,83	96.308,81	0,89 %
4.4	89710	SINAPI	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	300	25,80	10,54	20,80	31,34	3.161,23	6.240,48	9.401,71	0,09 %
4.5	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5000	49,42	28,35	31,69	60,03	141.732,49	158.428,72	300.161,21	2,76 %
4.6	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5000	32,32	24,24	15,02	39,26	121.193,40	75.120,41	196.313,81	1,80 %
4.7	91170	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	M	5000	13,74	8,92	7,77	16,69	44.608,40	38.851,35	83.459,75	0,77 %
4.8	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	1500	77,48	8,35	85,77	94,12	12.524,38	128.654,94	141.179,32	1,30 %
4.9	91173	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	3000	5,13	3,33	2,90	6,23	9.988,17	8.701,49	18.689,66	0,17 %
4.10	91170	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	M	3000	13,74	8,92	7,77	16,69	26.765,04	23.310,81	50.075,85	0,46 %
4.11	97741	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	150	200,09	97,37	145,70	243,07	14.605,40	21.854,73	36.460,13	0,34 %
4.12	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	200	26,68	10,54	21,87	32,41	2.107,49	4.374,12	6.481,61	0,06 %
4.13	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	300	35,12	7,03	35,63	42,66	2.108,77	10.689,40	12.798,17	0,12 %

<b>5</b>			<b>LOTE 5 - COBERTURA</b>									<b>#####</b>	<b>21,91 %</b>
5.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	7000	55,28	15,01	52,15	67,15	105.045,89	365.020,72	470.066,61	4,32 %
5.2	92558	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	200	1.962,74	848,91	1.535,42	2.384,33	169.782,45	307.084,15	476.866,60	4,38 %
5.3	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	7000	60,63	9,56	64,09	73,65	66.952,24	448.618,01	515.570,25	4,74 %
5.4	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	7000	84,39	29,63	72,89	102,52	207.441,49	510.207,22	717.648,71	6,60 %
5.5	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1000	168,05	37,82	166,33	204,15	37.823,50	166.327,68	204.151,18	1,88 %
<b>6</b>			<b>LOTE 6 - CLIMATIZAÇÃO</b>									<b>505.365,38</b>	<b>4,64 %</b>
6.1	104315	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	6000	21,76	15,47	10,96	26,43	92.808,63	65.771,86	158.580,49	1,46 %
6.2	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	6000	47,58	3,25	54,55	57,80	19.488,25	327.296,64	346.784,89	3,19 %
<b>7</b>			<b>LOTE 7 - SERRALHERIA</b>									<b>679.249,41</b>	<b>6,24 %</b>
7.1	99861	SINAPI	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	m²	400	640,29	431,08	346,75	777,83	172.432,44	138.698,14	311.130,58	2,86 %
7.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	100	1.316,79	51,46	1.548,19	1.599,64	5.145,51	154.818,54	159.964,05	1,47 %
7.3	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	100	786,54	60,11	895,38	955,49	6.010,84	89.538,40	95.549,24	0,88 %
7.4	102179	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	200	463,47	70,26	492,77	563,03	14.052,26	98.553,28	112.605,54	1,03 %
<b>8</b>			<b>LOTE 8 - PAISAGISMO</b>									<b>361.092,48</b>	<b>3,32 %</b>
8.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	10000	6,85	5,68	2,64	8,32	56.758,71	26.443,42	83.202,13	0,76 %
8.2	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	10000	22,88	4,47	23,32	27,79	44.673,99	233.216,36	277.890,35	2,55 %
<b>9</b>			<b>LOTE 9 - COMPLEMENTARES</b>									<b>223.030,24</b>	<b>2,05 %</b>
9.1	86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100	413,17	69,95	431,97	501,92	6.994,94	43.196,73	50.191,67	0,46 %

9.2	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100	572,57	46,36	649,19	695,55	4.636,14	64.919,35	69.555,49	0,64 %
9.3	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50	742,58	44,65	857,43	902,08	2.232,43	42.871,67	45.104,10	0,41 %
9.4	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100	151,29	5,15	178,64	183,79	515,14	17.863,71	18.378,85	0,17 %
9.5	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50	112,28	19,77	116,64	136,40	988,28	5.831,83	6.820,11	0,06 %
9.6	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20	1.357,43	110,69	1.538,31	1.649,00	2.213,86	30.766,16	32.980,02	0,30 %

Totais -> 3.752.813,68 7.127.457,87 10.880.271,55

Total sem BDI 8.956.430,31  
Total do BDI 1.923.841,23  
Total Geral 10.880.271,55

JONATHAN JUSTINO DE ALMEIDA - 1º Ten OTT  
Arquiteto e Urbanista  
Adjunto da seção técnica- RT/5º Gpt E